

СОГЛАСОВАНО

Глава муниципального района
Клявлинский
Самарской области

П.Н.Климашов

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения
Старое Семенкино муниципального
района Клявлинский Самарской
области

А.Н.Пакшаев



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
Администрации сельского поселения Старое Семенкино
муниципального района Клявлинский Самарской области**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	446942, Самарская область, Клявлинский район, с.Старое Семенкино, ул.Школьная, д.12
2	Год постройки	1967
3	Общая площадь здания (м.кв.)	966,7
4	Объем здания (куб. метр.)	2416,75
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Газпром межрегионгаз Самара»
6	Наличие подвала	нет
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	однотрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	полипропиленовые

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	205
	2023-2024	205
	2024-2025	203
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-10
	2023-2024	-11
	2024-2025	-9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	145

	2023-2024	161
	2024-2025	137
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания;	До 30.04.2025 г.	Пакшаев А.Н.

	- проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.		
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 01.08.2025 г.	
3	Утепление окон и входных дверей	до 01.09.2025 г.	
4	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 01.09.2025 г.	
5	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 01.09.2025 г.	
6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 01.09.2025 г.	
7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.09.2025 г.	
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Пакшаев А.Н.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	март
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду	апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	апрель
4	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель
5	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь
6	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	июль
7	Контракт на обслуживание газовых котлов	январь
8	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	апрель

5. Мероприятий по подготовке котельной к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

№ п/п	Мероприятия	Объем работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб)
1	Обследование и прочистка дымоходов и вентканалов в	2 шт.	Август 2025 г.	Администрация сельского поселения Старое	Местный бюджет	3,8

	котельной			Семенкино		
2	Гос. проверка сигнализатора загазованности Seitron и СИКЗ	2 шт.	Июль 2025 г.	Администрация сельского поселения Старое Семенкино	Местный бюджет	9,9
3	Переаттестация операторов	2 шт.	Август 2025 г.	Администрация сельского поселения Старое Семенкино	Местный бюджет	1,8
4	Переаттестация ответственного	1 шт.	Август 2025 г.	Администрация сельского поселения Старое Семенкино	Местный бюджет	0,9
5	Замена датчика температуры котла	1 шт.	Июль 2025 г.	Администрация сельского поселения Старое Семенкино	Местный бюджет	2,6
6	Замена циркуляционного насоса	1 шт.	Июнь 2025 г.	Администрация сельского поселения Старое Семенкино	Местный бюджет	60,0
Итого сумма						79,0