

## ПРОТОКОЛ № 01

### общего собрания участников долевой собственности

на земельный участок с кадастровым номером 63:21:0000000:83,  
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в  
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область,  
Клявлинский район, с.Усакла, колхоз «Красная Поляна»

д.Ойкино, Клявлинский район, Самарская область, 20 октября 2023г.

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем публикации Уведомления о проведении общего собрания в газете «Волжская Коммуна» от 06 сентября 2023 года №142 (31563), в газете «Знамя Родины» от 08 сентября 2023г. №66 (10138), а также на сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

Место и дата проведения общего собрания: Самарская область, Клявлинский район, д.Ойкино, ул.Садовая, дом 3А (здание сельского Дома культуры), 20 октября 2023 года.

Время начала регистрации участников общего собрания – 10:00.

Время окончания регистрации участников общего собрания: 10:15.

Время начала общего собрания: 10:15.

Инициатор проведения общего собрания: Администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области.

Открывает общее собрание участников долевой собственности - уполномоченное должностное лицо сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области

Глава сельского поселения Черный Ключ

Кадеев Валерий Михайлович

### Определяется кворум общего собрания.

Согласно выписке из ЕГРН общее число участников долевой собственности – 9 (девять) правообладателей, владеющих всего 17/296 ( ) долями.

Присутствуют на общем собрании – 2 (два) участника общей долевой собственности на земельный участок, владеющих 21/296 ( ) долями в праве общей долевой собственности, что составляет 56,7 % от общего числа долей.

Председатель собрания:

[Подпись]

Урванов С.Д.

Секретарь собрания:

[Подпись]

Краснов А.В.

В силу ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ собрание правомочно принимать решения по повестке дня, кворум имеется. (Приложение к настоящему Протоколу: Список присутствующих на общем собрании).

Уполномоченное должностное лицо сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области Гинько с.п. Черный Ключ Кадеев В.М. предложил избрать председателя и секретаря общего собрания.

От Уфанюкова Сергея Яковлевича, действующего по доверенности от участника общей долевой собственности Шайбулатовой Ольги Леонидовны, поступило предложение избрать председателем собрания Уфанюкова Сергея Яковлевича, секретарем собрания избрать Краснова Вячеслава Витальевича, действующего по доверенности от участника долевой собственности Гасимова Даниса Хасяновича.

Другие предложения: не поступили (поступили, не поступили).

Голосовали:

Избрать председателем общего собрания - Уфанюкова Сергея Яковлевича, секретарем общего собрания – Краснова Вячеслава Витальевича.

«ЗА» - 2 (два) участника, «ПРОТИВ» - нет (нет) участник, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (нет) участник.

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Уфанюкова Сергея Яковлевича, секретарем общего собрания избрать Краснова Вячеслава Витальевича.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Определение условий договора аренды земельного участка.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка, дополнительных соглашений. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.

По первому вопросу: рассмотрели и избрали председателя и секретаря общего собрания, определили правомочность общего собрания, о чем указано выше.

Председатель собрания: [подпись] | Уфанюков С.Я. |

Секретарь собрания: [подпись] | Краснов В.В. |

**По второму вопросу:**

- **Выступил** ИП, Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Уфанюков Сергей Яковлевич, который предложил передать ему в аренду на 15 (Пятнадцать) лет земельный участок с кадастровым номером 63:21:0000000:83, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Клявлинский район, с.Усакла, колхоз «Красная Поляна», согласно выписке из ЕГРН площадью 13 350 000 кв. м, фактическая площадь ориентировочно 175,0 га. Земельный участок необходимо ввести в сельскохозяйственный оборот, последние годы не обрабатывался, частично зарос древесно-кустарниковой растительностью и требуют капитальных вложений. Арендная плата в размере 100 (Сто) рублей за каждый переданный в аренду гектар оплачивается ежегодно, не позднее 30 ноября года, когда осуществлялась хозяйственная деятельность Арендатором. По соглашению сторон, арендная плата может пересматриваться, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, и не чаще одно раза в год.

Голосовали: за предложение Уфанюкова С.Я.:


«ЗА» - 2 (два) участника, «ПРОТИВ» - нет (\_\_\_\_\_), участник, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (\_\_\_\_\_) участник.

Решение принято.

**Решили: Утвердить условия договора аренды земельного участка.** Заключить с индивидуальным предпринимателем, Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Уфанюковым Сергеем Яковлевичем, договор аренды на 15 (Пятнадцать) лет на земельный участок с кадастровым номером 63:21:0000000:83, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Клявлинский район, с.Усакла, колхоз «Красная Поляна», с размером арендной платы в размере 100 (Сто) рублей в год за один гектар, с возможностью изменения арендной платы, по соглашению сторон, не ранее чем через год после заключения договора аренды, и не чаще одно раза в год, с выплатой арендной платы ежегодно, до 30 ноября года, когда осуществлялась хозяйственная деятельность Арендатором.

**По третьему вопросу:**

**Выступил** Уфанюков Сергей Яковлевич, который предложил избрать Краснова Вячеслава Витальевича, 21.07.1962 года рождения, в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка, дополнительных соглашений. Определить все полномочия в соответствии с Федеральным законом РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», срок этих полномочий – 3 (три) года.

Председатель собрания:  | Уфанюков СЯ |

Секретарь собрания:  | Краснов ВВ |

Ещё выступили: нет (есть/нет желающих).  
Голосовали: «ЗА» - 9 (два) участника, «ПРОТИВ» - нет (нет)  
участник, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (нет) участник.  
Решение принято.

**Решили: Утвердить Краснова Вячеслава Витальевича, 21 июля 1962**  
года рождения, в качестве лица, уполномоченного от имени участников  
долевой собственности без доверенности заключать договор аренды  
земельного участка, дополнительные соглашения. Определить все полномочия  
в соответствии с Федеральным законом РФ «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения», срок этих полномочий – 3 (три) года.

Протокол общего собрания участников долевой собственности на  
земельный участок оформлен в 2 (двух) экземплярах.

К настоящему протоколу прилагается:

Приложение: Список присутствующих на общем собрании, на одном листе.

Председатель собрания:

Урашов Сергей Александрович

Секретарь собрания:

Краснов Вячеслав Витальевич

Уполномоченное должностное лицо сельского поселения Черный Ключ  
муниципального района Клявлинский Самарской области:

Глава с.п. Черный Ключ м.р. Клявлинский

Валерий Михайлович

