|  |
| --- |
| **Вести сельского поселения Борискино-Игар** |

**Пятница 3 декабря 2021 года № 36(451) 12+**

**Постановление Администрации сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области № 50 от 29.11.2021г. «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", частью 3 статьи 5 Федерального закона "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, Администрация сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Вести сельского поселения Борискино-Игар" и в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района Клявлинский.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Кошкину А.В.

Глава сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области О.А. Демендеев

«УТВЕРЖДЕН»   
Постановлением Администрации сельского поселения Борискино - Игар муниципального района Клявлинский

Самарской области от 29.11.2021г. № 50

ПРАВИЛА ПРИСВОЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И АННУЛИРОВАНИЯ АДРЕСОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРИСКИНО-ИГАР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАКЛЯВЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, включая требования к структуре адреса.

1.2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

"адресообразующие элементы" - сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации;

"идентификационные элементы объекта адресации" - номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

"уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре" - номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

"элемент планировочной структуры" - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

"элемент улично-дорожной сети" - улица, переулок, проезд, набережная, площадь, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

1.3. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

а) уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;

б) обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящими Правилами;

в) легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.

1.4. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

1.5. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

2. Порядок присвоения объекту адресации адреса,

изменения и аннулирования такого адреса

2.1. Присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется Администрацией сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области (далее - Администрация), с использованием федеральной информационной адресной системы.

2.2. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется Администрацией сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области (далее - уполномоченный орган) по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в [пунктах 2.22](#Par109) и [2.24](#Par115) настоящих Правил. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченным органом на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383609&date=02.11.2021&dst=100239&field=134) и [3 части 2 статьи 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383609&date=02.11.2021&dst=10&field=134) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра. Изменение адресов объектов адресации осуществляется Администрацией на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.

2.3. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=390047&date=02.11.2021) Российской Федерации;

выполнения работ в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383609&date=02.11.2021) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383609&date=02.11.2021) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=390047&date=02.11.2021) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373476&date=02.11.2021) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383609&date=02.11.2021) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

2.4. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

2.5. В случае, если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

2.6. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

2.7. В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются Администрацией, осуществляется одновременно с размещением Администрацией в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

2.8. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ городского округа Похвистнево осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

2.9. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации;

б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383609&date=02.11.2021&dst=100239&field=134) и [3 части 2 статьи 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383609&date=02.11.2021&dst=10&field=134) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

2.10. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных в [частях 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383609&date=02.11.2021&dst=346&field=134) и [5 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383609&date=02.11.2021&dst=72&field=134) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", из государственного кадастра недвижимости.

2.11. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

2.12. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

2.13. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.

2.14. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса уполномоченный орган обязан:

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящими Правилами, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

2.15. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается постановлением Администрации городского округа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

2.16. Постановление Администрации о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, представленной заявителем;

б) с заключением Администрацией соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=02.11.2021) Российской Федерации;

в) с заключением Администрацией договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=390047&date=02.11.2021) Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации.

2.17. Постановление Администрации о присвоении объекту адресации адреса должно содержать:

присвоенный объекту адресации адрес;

реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

описание местоположения объекта адресации;

кадастровый номер (при его наличии), адрес и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости в постановлении Администрации о присвоении адреса объекту адресации также указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

2.18. Постановление Администрации об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

аннулируемый адрес объекта адресации;

уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

причину аннулирования адреса объекта адресации;

кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;

реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению Администрации объединено в одно постановление с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

2.19. Постановление Администрации о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

2.20. Постановление Администрации о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный кадастр недвижимости в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления.

2.21. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

2.22. Заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса (далее - заявление) подается собственником объекта адресации по собственной инициативе либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

2.23. Заявление составляется лицами, указанными в [пункте 2.22](#Par109) настоящих Правил (далее - заявитель), по форме, устанавливаемой Министерством финансов Российской Федерации.

2.24. С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или Администрации (далее - представитель заявителя).

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения.

2.25. В случае образования 2 или более объектов адресации в результате преобразования существующего объекта или объектов адресации представляется одно заявление на все одновременно образуемые объекты адресации.

2.26. Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в Администрацию или многофункциональный центр (далее - МФЦ) на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или представляется заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - региональный портал), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - портал адресной системы).

2.27. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

При представлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

2.28. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

2.29. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;

б) кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) постановление уполномоченного органа о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте "а" пункта 2.9](#Par70) настоящих Правил);

и) уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте "б" пункта 2.9](#Par71) настоящих Правил).

2.30. Администрация или МФЦ запрашивают документы, указанные в [пункте 2.29](#Par126) настоящих Правил, в органах государственной власти или организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему документы, указанные в [пункте 2.29](#Par126) настоящих Правил, если такие документы не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Документы, указанные в [пункте 2.29](#Par126) настоящих Правил, представляемые в Администрацию или МФЦ в форме электронных документов, удостоверяются заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.31. Если заявление и документы, указанные в [пункте 2.29](#Par126) настоящих Правил, представляются заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган лично, такой орган выдает заявителю или его представителю расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения. Расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день получения уполномоченным органом таких документов.

В случае, если заявление и документы, указанные в [пункте 2.29](#Par126) настоящих Правил, представлены в Администрацию или МФЦ посредством почтового отправления или представлены заявителем (представителем заявителя) лично через многофункциональный центр, расписка в получении такого заявления и документов направляется по указанному в заявлении почтовому адресу в течение рабочего дня, следующего за днем получения уполномоченным органом документов.

Получение заявления и документов, указанных в [пункте 2.29](#Par126) настоящих Правил, представляемых в форме электронных документов, подтверждается Администрацией или МФЦ путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения заявления и документов, а также перечня наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в [пункте 2.29](#Par126) настоящих Правил, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в едином портале или в федеральной информационной адресной системе в случае представления заявления и документов соответственно через единый портал, региональный портал или портал адресной системы.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в [пункте 2.29](#Par126) настоящих Правил, направляется заявителю (представителю заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.

2.32. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании принимаются Администрацией в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления.

2.33. В случае представления заявления через многофункциональный центр срок, указанный в [пункте 2.32](#Par144) настоящих Правил, исчисляется со дня передачи МФЦ заявления и документов, указанных в [пункте 2.29](#Par126) настоящих Правил (при их наличии), в Администрацию.

2.34. Решение Администрации о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании адреса направляются уполномоченным органом заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанных в заявлении:

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня со дня истечения срока, указанного в [пунктах 2.32](#Par144) и [2.33](#Par145) настоящих Правил;

в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня истечения установленного [пунктами 2.32](#Par144) и [2.33](#Par145) настоящих Правил срока, посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании через МФЦ по месту представления заявления Администрация обеспечивает передачу документа в МФЦ для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного [пунктами 2.32](#Par144) и [2.33](#Par145) настоящих Правил.

2.35. В присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть отказано в случаях, если:

а) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в [пунктах 2.22](#Par109) и [2.24](#Par115) настоящих Правил;

б) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

в) документы, обязанность по представлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

г) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в [пунктах 1.5](#Par47), [2.3](#Par54) - [2.6](#Par66) и [2.9](#Par69) - [2.13](#Par76) настоящих Правил.

2.36. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса должно содержать причину отказа с обязательной ссылкой на положения [пункта 2.35](#Par150) настоящих Правил, являющиеся основанием для принятия такого решения.

2.37. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса устанавливается Министерством финансов Российской Федерации.

2.38. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть обжаловано в судебном порядке.

3. Структура адреса

3.1. Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса):

а) наименование страны - Российская Федерация;

б) наименование субъекта Российской Федерации - Самарская область;

в) муниципальный район Клявлинский;

г) сельское поселение Борискино-Игар;

д) наименование элемента планировочной структуры;

е) наименование элемента улично-дорожной сети;

ж) номер земельного участка;

и) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

3.2. При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в [пункте 3.1](#Par161) настоящих Правил.

3.3. Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.

3.4. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

а) Российская Федерация;

б) Самарская область;

в) муниципальный район Клявлинский;

г) сельское поселение Борискино-Игар;

3.5. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

3.6. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 3.4](#Par172) настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) номер земельного участка.

3.7. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 3.4](#Par172) настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

3.8. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 3.4](#Par172) настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения;

г) тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

д) тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

3.9. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, а также правила сокращенного наименования адресообразующих элементов устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

4. Правила написания наименований

и нумерации объектов адресации

4.1. В структуре адреса наименования страны, субъекта Российской Федерации, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указываются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

Наименование населенных пунктов должно соответствовать соответствующим наименованиям государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации.

Наименования страны и субъектов Российской Федерации должны соответствовать соответствующим наименованиям в [Конституции](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=02.11.2021) Российской Федерации.

4.2. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

а) "-" - дефис;

б) "." - точка;

в) "(" - открывающая круглая скобка;

г) ")" - закрывающая круглая скобка;

д) "N" - знак номера.

4.3. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.

4.4. Входящее в состав собственного наименования элемента улично-дорожной сети порядковое числительное указывается в начале наименования элемента улично-дорожной сети с использованием арабских цифр и дополнением буквы (букв) грамматического окончания через дефис.

4.5. Цифры в собственных наименованиях элементов улично-дорожной сети, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие порядковые числительные в родительном падеже, не сопровождаются дополнением цифры грамматическим окончанием.

4.6. Собственные наименования элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, присвоенные в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже.

4.7. Собственное наименование элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети, состоящее из имени и фамилии, не заменяется начальными буквами имени и фамилии. Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с сокращенным вариантом имени.

4.8. Составные части наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, представляющие собой имя и фамилию или звание и фамилию, употребляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии.

4.9. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв "ё", "з", "й", "ъ", "ы" и "ь", а также символ "/" - косая черта.

4.10. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети, присваивается адрес по элементу улично-дорожной сети, на который выходит фасад объекта адресации.

4.11. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.

**Постановление Администрации сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области № 51 от 30.11.2021г. «Об утверждении Перечня объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области , в отношении которых планируется в 2022 году заключение концессионного соглашения»**

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом поселения, Администрация сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Перечень объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, в отношении которых планируется в 2022 году заключение концессионного соглашения согласно приложению.

2.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

3.Опубликовать настоящее Постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

4.Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области: О.А.Демендеев

**Приложение**

**к Постановлению Администрации**

**сельского поселения Борискино-Игар**

**муниципального района Клявлинский**

**Самарской области**

**От 30.11.2021г № 51**

**Перечень объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, в отношении которых планируется в 2022году заключение концессионного соглашения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Предполагаемая мощность объекта | Планируемая сфера применения объекта |
|  | Водопровод ст.Пронино | реконструкция | 800м | Обеспечение водой население и культ.объекты |
|  | Водопровод в СДК Бор-Игар  с.Борискино-Игар | реконструкция | 50м | Обеспечение водой население и культ.объекты |
|  | Водопроводная сеть Бор-Игар  с.Борискино-Игар | реконструкция | 2400м | Обеспечение водой население и культ.объекты |
|  | Насос ЭЦВ 6-10-140  с.Борискино-Игар | реконструкция | 10 куб.м./ч | Обеспечение водой население и культ.объекты |
|  | Скважина с.Борискино-Игар | реконструкция | 10 куб.м./ч | Обеспечение водой население и культ.объекты |
|  | Водозаборное сооружение  с.Борискино-Игар | реконструкция | 10 куб.м./ч | Обеспечение водой население и культ.объекты |
|  | Башня водонапорная  с.Борискино-Игар | реконструкция |  | Обеспечение водой население и культ.объекты |
|  | Водозаборное сооружение-скважина  С.Старый Байтермиш | реконструкция | 10 куб.м./ч | Обеспечение водой население и культ.объекты |
|  | Водопроводная сеть 8,5 км.  С.Старый Байтермиш | реконструкция | 8500м | Обеспечение водой население и культ.объекты |

**Решение Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области № 35 от 30.11.2021г** **«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области РЕШИЛО**:**

1. Ввести на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в размере:

2.1. 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E66534A832BD4E471B118572118F287184E2A1B8296FCC3A53A16AD75B5DD4707AE3B2E92384C521576744AE9N3pDH) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу по окончании отчетного периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области от 29.11.2019 г. № 22 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

6. Направить настоящее решение Главе сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области для подписания и опубликования в газете «Вести сельского поселения Борискино-Игар».

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области В.Б.Ефремова

Глава сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области О.А.Демендеев

**Решение Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области № 38 от 03.12.2021г** «**О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области от 14.08.2014 №21 «Об образовании общественного совета при Собрании представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский»**

В целях достижения общественного согласия при решении важных для населения социально-экономических и иных вопросов развития сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский в процессе принятия муниципальных правовых актов Собранием представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, Решением Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар № 19 от 14.08. 2014г. «Об утверждении Положения об общественном совете при Собрании представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский», Решением Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар № 20 от 14.08. 2014г. «Об утверждении Регламента общественного совета при Собрании представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский», Собрание представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области от 14.08.2014 №21 «Об образовании общественного совета при Собрании представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский»:

1.1. Изменить п .1. и изложить его в следующей редакции:

Образовать общественный совет при Собрании представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области в следующем составе:

Председатель Совета: - Сорокина И.Ю. – И.О. директора ГБОУ СОШ С. Борискино-Игар (по согласованию).

Заместитель председателя Совета: Дудченко А.Н. –председатель Клявлинской общественной организации Самарской области организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию).

Члены Совета:

1. Демендеев О.А. – Глава сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области

2. Кошкина О.В. – Заведующая клубом села Борисикно-Игар (по согласованию)

3. Тингаева В.Е.- оператор котельной МП «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» (по согласованию)

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести сельского поселения Борискино-Игар» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области В.Б. Ефремова

Глава сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области О.А. Демендеев

**Заключение**

по результатам общественных обсуждений проектов Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей

- в области муниципального контроля в сфере благоустройства на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области на 2022 год;

- в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области на 2022 год

03.12.2021г.  с. Борискино-Игар

1. Организатор общественных обсуждений: Администрация сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области

2. Вопрос, вынесенный для общественного обсуждения :

проекты Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей :

- в области муниципального контроля в сфере благоустройства на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области на 2022 год;

- в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области на 2022 год .

3. Оповещение о проведении общественных обсуждений:

-  дата размещения: 30.09.2021 г.

-  место размещения проектов: официальный сайт администрации муниципального района Клявлинский : <https://klvadm.ru/about/munitsipalnyy-kontrol/selskie-poseleniya.php>

4. Основание проведения общественных обсуждений : общественные обсуждения проводились в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.05.2021 года № 990  «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

5. Срок проведения общественных обсуждений (прием предложений и замечаний): с 01.10.2021 по 01.11.2021

6. Форма проведения общественных обсуждений: заочная

7. Порядок и форма внесения предложений: замечания и предложения заинтересованных лиц направляются в период проведения общественного обсуждения на электронную почту:bor-igar3@yandex.ru или по телефону 8(84653) 49519, а также по адресу: 446952, Самарская область, Клявлинский район, село Борискино-Игар, улица Школьная, дом 10.

8. В период общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

9. Проекты  Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей на 2022 год рассмотрены на заседании Общественного совета при собрании представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский (протокол №1 от 03.12.2021), по результатам которого принята рекомендация к их утверждению.

Глава сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области О.А.Демендеев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВЕСТИ сельского поселения Борискино-Игар**  № 36(451) от 03.12.2021г.  **Соучредители**:  Администрация сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области | **Адрес издателя,:**  446952 Самарская область, Клявлинский район, село Борискино-Игар ул.Школьная д.2  Телефон: 4-95-19,  E-mail: bor-igar3@yandex.ru ,  Тираж: 100 экземпляров,  "Бесплатно";  Время подписания в печать:  03.12.2021г . в 16.00ч.,  по графику  03.12.2021г в 16.00 | **Издатель**: Администрация сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области    **редактор:** Кошкина Н.С.  Телефон: 4-95-19 |