

**Строительство трубопроводов для обустройства
скважин ППД в 2022 году. Самарская область**

Проект планировки территории и проект межевания
территории

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории

246-22-АН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**Строительство трубопроводов для обустройства
скважин ППД в 2022 году. Самарская область**

Проект планировки территории и проект межевания
территории

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории
246-22-АН

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Директор

Главный инженер проекта



А. А. Озерин

Е. О. Фадеев


2022 г.

Состав проекта планировки и межевания территории

| Номер тома | Состав | Наименование | Примечание |
|------------|--|---|------------|
| 1 | Основная часть проекта планировки территории | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| | | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть» | |
| | | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» | |
| 3 | Основная часть проекта межевания территории | Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» | |
| | | Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть» | |
| | | Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть» | |

| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ГИП | Фадеев | | |  | |


| | | | |
|---|------------------------------|------|--------|
| 246-22-АН | | | |
| Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 1 |
| | ООО «Инженерное Бюро «АНКОР» | | |

Содержание Тома 4

| № | Наименование | Примечание |
|-----|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | |
| 7.1 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков М 1:2000 | |
| | Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть» | |
| 8.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка | |
| 8.2 | Обоснование способа образования земельного участка | |
| 8.3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | |
| 8.4 | Обоснование определения границ публичного сервитута | |

| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|----------|--------|--------|---|------|---|--|--|---------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 246-22-АН | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 1 | |
| | | | | | | | | | ООО «Инженерное Бюро «АНКОР» | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Фадеев | |  | | | | | | | |

**РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 246-22-АН/ Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 2 |
| | | | | | | | | | | |

**РАЗДЕЛ 8 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

| | | | | | | | |
|--------------|----------|------|--------|-------|------|---|------|
| Инв. № подл. | | | | | | 246-22-АН/ Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | 246-22-АН/ Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|---|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | <p>изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.</p> <p>Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства под промышленный трубопровод, где производится снятие и восстановление плодородного слоя (табл. 2 СН-452-73) принята 36 м. Охранные зоны водопровода определены на основании требований СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35.</p> <p>Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.</p> | <p>246-22-АН/ Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> | Лист |
| | | | | | | | | 8 |
| | | | | | | | | |

8.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте не предусматривается.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|---|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 246-22-АН/ Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Лист |
| | | | | | | | | | | 9 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |