

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.И.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

«30» 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Ворошилова, д. 76
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	781,28
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
7	Ремонт вентиляционных каналов		содержание	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухоборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Ворошилова, д. 78
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	667,68
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	камень
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	при необходимости август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
7	Ремонт вентиляционных каналов		содержание	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Ворошилова, д. 101
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1959
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	637,16
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Ворошилова, д. 107
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	2014
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	1 165,1
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	цементоблок с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Ворошилова, д. 109
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2015
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	605,3
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	цементоблок с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Гагарина, д.45
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	684,94
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
7	Ремонт канализации		содержание	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области

П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»

/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области

/Ю.С.Карпович/

«30» 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Гагарина, д.47
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	688,28
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет
	2022-2023 г.г.	
		Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Гагарина, д.49
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	789,68
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	при необходимости
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	июль
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Гагарина, д. 51
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1969
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	791,8
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области


/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»


/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области


/Ю.С.Карпович/

«30» 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 1
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	787,73
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
7	Ремонт цоколя		содержание	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 1 А
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	2014
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	1289,5
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
7	Ремонт цоколя		содержание	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 3
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	784,27
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
7	Ремонт электрошитка в 1-м подъезде		содержание	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухоотборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области


П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 6
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	1 430,54
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	общедомовая/индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 4
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	3 723,52
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	общедомовая/индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 11
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	1 439,72
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	при необходимости июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 7
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	1 050,39
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 15
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	1 852,02
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	при необходимости июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 17
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1996
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	1 366,48
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области

 /П.Н.Климашов/

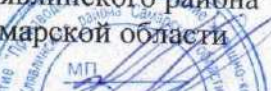
«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»

 /А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области

 /Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 13
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	918,93
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Жукова, д. 1
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1977
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	851,64
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Жукова, д. 2
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	920,76
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников		-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климапов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Жукова, д. 3
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	874,84
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Жукова, д. 4
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	919,78
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
7	Ремонт подъездных дверей		содержание	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Жукова, д. 5
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	941,09
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	при необходимости
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	август
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Жукова, д. 6
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	907,31
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	май
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



Г.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Жукова, д. 7
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	952,93
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Жукова, д. 8
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1991
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	1 203,95
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	май
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Советская, д. 48
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2013
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	603,5
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	цементоблок с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/Г.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Советская, д. 31
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	343,4
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	при необходимости июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников		-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/Т.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Советская, д. 33
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	599,83
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Советская, д. 35
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	581,66
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) запорное устройство на отводе от стояков
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников		-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области

 П.Н.Климашов

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»

 А.М.Васильев

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области

 А.С.Карпович

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Советская, д. 50
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	240,41
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Советская, д. 64 А
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	757,62
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет
	2022-2023 г.г.	
		Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



Г.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»

Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Гагарина, д. 58
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1977
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	908,02
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет
	2022-2023 г.г.	
		Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Гагарина, д. 53
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	795,29
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет
	2022-2023 г.г.	
		Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/Г.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Гагарина, д. 55
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	921,78
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
		с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



Г.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Гагарина, д. 56
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	762,29
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет
	2022-2023 г.г.	
		Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	при необходимости
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	июль
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

«30» 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 95
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	770,76
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	при необходимости
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	июль
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
7	Ремонт канализации		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухоотборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

«30» 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 91
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	778,39
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
7	Ремонт отмостки		содержание	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

ев/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 92
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	934,37
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/тепловой пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	при необходимости
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	июль
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 93
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	773,86
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области


А.Н.Климашов/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области


Ю.С.Карпович/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»


А.М.Васильев/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 87
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	778,83
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	май
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



Г.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 89
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	684,5
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 90
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	813,64
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	май
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/Г.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 88
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	682,28
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
7	Ремонт канализации		содержание	август
8	Ремонт подъездов		содержание	август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области


Т.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»


/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области


/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 86
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	751,63
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) запорное устройство на отводе от стояков
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
		Нет

	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
7	Ремонт стен и полов в подъездах		содержание	октябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 85
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1969
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	694,47
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области


/Г.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»


/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области


/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 84
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1966
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	772,94
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	отсутствует
14	Наличие ИПУ тепла	закрытая
15	Схема отопления МКД	отсутствует
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	двухтрубная
17	Система ГВС в МКД	нет
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	индивидуальная
19	Схема центрального теплоснабжения	смешанные
20	Система газоснабжения в МКД	имеется
		имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Нет

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	при необходимости
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	июль
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/Г.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 82
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	769,99
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Первомайская, д. 53
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	387,65
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Первомайская, д. 54
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1969
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	692,62
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Первомайская, д. 54 А
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	692,62
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
		с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	при необходимости
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	июль
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Первомайская, д. 55
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	775,75
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2024-2025 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
		с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухоотборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Первомайская, д. 57
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	801,15
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления.	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Капралова, д. 15
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	1 029,11
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухоборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Пушкина, д. 1В
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	2015
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	622,7
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	цементоблок с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Медиков, д. 2 А
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1997
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	416,1
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение		Нет
			Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	май
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Прониной, д. 91
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1994
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	1 049,25
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области

П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»

А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области

Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Ворошилова, д. 103
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1948
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	243,4
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Ворошилова, д. 97А
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1956
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	305,4
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухоборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Максима Горького, д. 21
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1969
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	288,0
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/Г.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, 2-й мкр., д. 2
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2017
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	701,0
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	цементоблок с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Ворошилова, д. 95
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1958
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв.	428,1
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



А.М.Васильев

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Пронино, ул. Центральная, д. 6
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	457,22
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Пронино, ул. Центральная, д. 29
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	570,96
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Пронино, ул. Центральная, д. 31
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	858,00
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
		Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Пронино, ул. Центральная, д. 30
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	569,94
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пос. ЛПДС Елизаветинка, ул. Центральная, д. 1
2	Организация осуществляющая Управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	713,46
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		Нет
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пос. ЛПДС Елизаветинка, ул. Центральная, д. 2
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	725,45
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пос. ЛПДС Елизаветинка, ул. Центральная, д. 6
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1000,34
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



П.Н.Климашов

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



А.С.Карпович

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пос. ЛПДС Елизаветинка, ул. Центральная, д. 7
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	913,34
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет
		Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

«30» 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. 70 лет Октября, д. 39
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1 832,62
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	панель с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	общедомовая/индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. 70 лет Октября, д. 41
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1 788,72
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	панель с утеплителем
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	общедомовая/индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	август
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	август
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 74
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки /ввода в эксплуатацию МКД	1966
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	1 036,98
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области

/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области

/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 78
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	693,39
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	Нет

	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-

«СОГЛАСОВАНО»

Глава муниципального
района Клявлинский
Самарской области



/П.Н.Климашов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Клявлино»



/А.М.Васильев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МП «ПОЖКХ»
Клявлинского района
Самарской области



/Ю.С.Карпович/

« 30 » 04 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ст. Клявлино, ул. Северная, д. 80
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО УК «Клявлино» Клявлинского района Самарской области
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м. кв	438,88
5	Теплоснабжающая организация	МП «ПОЖКХ» Клявлинского района Самарской области
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	не имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления в МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного устройства	нет
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема центрального теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало и завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	с 13.09.2022г. по 28.04.2023г.
	2023-2024 г.г.	с 20.09.2023г. по 22.04.2024г.
	2024-2025 г.г.	с 04.10.2024г. по 30.04.2025г.
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
3	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	

	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июль
2	Замена задвижек ЦО		содержание	при необходимости
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июль
4	Ремонт, утепление труб ЦО в подвальном помещении		содержание	при необходимости
5	Проверка приборов учета			при необходимости
6	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д		содержание	при необходимости
7	Ремонт полов на лестничных площадках		содержание	октябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка дополнительных воздухооборников	-	-	-
2	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	-	-	-
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	-	-	-