Проведена оценка регулирующего воздействия проекта приказа министерства имущественных отношений Самарской области «Об утверждении порядка определения сроков, на которые могут заключаться договоры аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области» (далее – проект приказа).Проект приказа разработан министерством имущественных отношений Самарской области (далее – орган-разработчик) в соответствии с Законом Самарской области от 03.04.2002 № 15-ГД «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Самарской области» в целях обеспечения рационального и эффективного использования имущества Самарской области. Проектом приказа регламентируются основные принципы определения сроков, на которые могут заключаться договоры аренды на недвижимое имущество, находящееся в собственности Самарской области (за исключением земельных участков). Положения проекта приказа распространяются на недвижимое имущество, входящее в состав имущества казны Самарской области, а также закрепленное на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за подведомственными учреждениями органа-разработчика. Проектом приказа устанавливаются максимальные сроки заключения договоров аренды, заключаемых с организациями, осуществляющими определенные виды деятельности. Министерством экономического развития и инвестиций Самарской области (далее – уполномоченный орган) подготовлено отрицательное заключение об ОРВ по следующим основаниям:- положения проекта приказа предусматривают ограничение максимального срока заключения договора аренды на недвижимое имущество в установленных проектом приказа случаях. Вместе с тем Закон Самарской области от 03.04.2002 № 15-ГД «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области» не предусматривает ограничение максимального срока заключения договора аренды на недвижимое имущество в вышеуказанных случаях. Кроме того, в проекте приказа отсутствуют положения об условиях продления договора аренды. В связи с чем  не представляется возможным сделать вывод об обоснованности установления максимального срока договора аренды, предлагаемого проектом нормативного правового акта. - наличие коррупциогенного фактора в тексте проекта приказа, выражающегося в отсутствии порядка определения выражения волеизъявления арендатора при определении сроков аренды (широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц); - недостаточно обоснован неучет мнения общественной организации предпринимателей;- в отчете отсутствует описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, отсутствует оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы, группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом нормативного акта частично не совпадают с группами потенциальных адресатов, органом-разработчиком не определена суть негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы и не дана их количественная оценка,  не обоснована возможность возникновения новых полномочий, обязанностей и прав органов публичной власти, а также порядок их реализации.Принимая во внимание изложенное, органу-разработчику указано на внесение изменений в проект приказа путем устранения замечаний, изложенных в заключении, и на подготовку нового отчета о проведении ОРВ. Кроме того, уполномоченный орган обязал органа-разработчика направить доработанные по результатам проведения ОРВ проект приказа и отчет и для подготовки заключения об ОРВ. Таким образом, проведение ОРВ позволило выявить положения, вводящие ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

[ПРИКАЗ\_об утверждении Прядка определения сроков аренды](http://orv.gov.ru/Files/GetFile?fileid=495f57b8-c25e-47e7-a417-9e92d3cdf0f9)

[Порядок к приказу МИО СО](http://orv.gov.ru/Files/GetFile?fileid=00e308fd-76c0-4892-8199-f3bd2c2e70eb), [отчет о ОРВ по приказу](http://orv.gov.ru/Files/GetFile?fileid=3a1b36e9-e08a-4ef7-8d67-44d253fc661c), [заключение отриц](http://orv.gov.ru/Files/GetFile?fileid=0786c2b7-5ee9-4c6d-b5a1-20bee192278f)

http://orv.gov.ru/Regions/Details/36?cat=19