

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КЛЯВЛИНСКИЙ**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.12.2017г. № 568**

Об утверждении порядка подготовки проектов

муниципально – частного партнерства, принятия решений

о реализации проектов муниципально – частного партнерства,

реализации соглашений и мониторинга реализации соглашений о

муниципально – частном партнерстве

(в том числе концессионных соглашений)

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 224 – ФЗ «О государственно – частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация муниципального района Клявлинский, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки проектов муниципально – частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально – частного партнерства, реализации соглашений и мониторинга реализации соглашений о муниципально – частном партнерстве (в том числе концессионных соглашений).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Колесникова В.И.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального  района Клявлинский | И.Н. Соловьев |

Рязанцев И.А

Утвержден

Постановлением

Администрации муниципального

района Клявлинский

от 28.12.2017 г. N 568

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ

МУНИЦИПАЛЬНО – ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО – ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА,

РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЙ И МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЙ О МУНИЦИПАЛЬНО – ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

(В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ)

1. Общие положения

1.1 Порядок подготовки проектов муниципально – частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально – частного партнерства, реализации соглашений и мониторинга реализации соглашений о муниципально – частном партнерстве (в том числе концессионных соглашений) (далее - Порядок) регулирует вопросы взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района Клявлинский Самарской области и частных партнеров при подготовке проектов муниципально-частного партнерства, заключении, исполнении и прекращении соглашений о муниципально-частном партнерстве.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке: основные понятия, используемые в настоящем Порядке понимаются в том значении, в котором они используются в действующем законодательстве.

1.3. Уполномоченным органом в соответствии со ст. 18 Федерального закона № 224 – ФЗ от имени публичного партнера за:

- подготовку проектов муниципально частного – партнерства;

- рассмотрение предложений о реализации проектов муниципально – частного партнерства;

- реализацию соглашений и мониторинг реализации соглашений о муниципально – частном партнерстве;

- обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

- согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

- содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

- ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

- обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

- представление Главе муниципального района результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве является МУ – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области (далее – Комитет).

2. Разработка и рассмотрение предложений о реализации

проектов муниципально-частного партнерства

2.1. Инициатором проекта муниципально – частного партнерства может выступать публичный партнер или частный партнер.

2.2. В случае если инициатором проекта муниципально – частного партнерства выступает публичный партнер:

2.2.1. Комитет обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально – частного партнерства (далее - предложение о реализации проекта) в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 8 Федерального закона N 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 N 1386 "Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства".

2.2.2. Комитет проводит оценку эффективности проекта и выдает заключение об эффективности проекта либо неэффективности проекта в соответствии со ст. 9 Федерального закона № 224 – ФЗ.

2.2.3. Комитет после выдачи положительного заключения об эффективности проекта, проводит рассмотрение проекта на определение его сравнительного преимущества.

2.2.4. Срок проведения Комитетом оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества не может превышать 90 дней.

2.2.5. По итогам рассмотрения проекта на определение его сравнительного преимущества Комитет выдает заключение о сравнительном преимуществе проекта либо заключение об отсутствии сравнительного преимущества проекта.

2.2.6. Заключения, указанные в п. 2.2.2, 2.2.5, решение о реализации проекта в течение 5 дней со дня вынесения заключений размещаются Комитетом на официальном сайте Администрации муниципального района в сети «Интернет».

2.2.7. В случае положительного заключения о сравнительном преимуществе проекта, Комитет в течение 5 дней направляет данное заключение Главе муниципального района на принятие решения о реализации проекта.

2.3. В случае если инициатором проекта муниципально – частного партнерства выступает частный партнер:

2.3.1. Лицо, которое в соответствии с Федеральным законом N 224-ФЗ может быть частным партнером (далее - частный партнер), вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта в соответствии с частями 2, 3 и 4 статьи 8 Федерального закона N 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 N 1386 "Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства" и направить предложение о реализации проекта в Комитет.

2.3.2. В срок, не превышающий 90 дней со дня поступления предложения частного партнера в Комитет, Комитет обязан рассмотреть предложение в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и принять одно из следующих решений:

- о проведении оценки эффективности и определения сравнительного преимущества проекта;

- о невозможности реализации проекта.

2.3.3. При рассмотрении предложения частного партнера о реализации проекта, Комитет вправе запросить у частного партнера дополнительные материалы и документы, проводить с частным партнером переговоры, в том числе в форме совместных совещаний. Указанные переговоры должны быть проведены до утверждения Главой муниципального района решения по результатам рассмотрения предложения о реализации проекта в порядке, предусмотренном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 N 863 "Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта", и оформляются в соответствии с частью 6 статьи 8 Федерального закона N 224-ФЗ.

2.3.4. В случае, если Комитетом принято решение о проведении оценки эффективности и определения сравнительного преимущества проекта, Комитет в срок, не превышающий 10 дней приступает к проведению оценки эффективности и определения сравнительного преимущества, а также направляет решение, оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте Администрации муниципального района в сети «Интернет».

2.3.5. Решения, предусмотренные п. 2.3.2. настоящего Порядка могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Комитет проводит оценку эффективности проекта и выдает заключение об эффективности проекта либо неэффективности проекта в соответствии со ст. 9 Федерального закона № 224 – ФЗ.

2.3.7. Комитет после выдачи положительного заключения об эффективности проекта, проводит рассмотрение проекта на определение его сравнительного преимущества.

2.3.8. Срок проведения Комитетом оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества не может превышать 90 дней.

2.3.9. При рассмотрении предложения частного партнера о реализации проекта на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, Комитет вправе запросить у частного партнера дополнительные материалы и документы, проводить с частным партнером переговоры, в том числе в форме совместных совещаний. По результатам изучения направленных в Комитет материалов и документов, а также проведенных переговоров содержание предложения о реализации проекта может быть изменено до дня вынесения заключения об эффективности проекта и (или) его сравнительном преимуществе, при наличии согласия инициатора проекта.

2.3.10. По итогам рассмотрения проекта на определение его сравнительного преимущества Комитет выдает заключение о сравнительном преимуществе проекта либо заключение об отсутствии сравнительного преимущества проекта.

2.3.11. Комитет направляет заключение, указанное в п. 2.3.10. а также оригинал протокола переговоров (в случае, если переговоры были проведены) инициатору проекта и в течение 5 дней со дня утверждения соответствующего заключения размещает решение, предложение о реализации проекта и протокол переговоров на официальном сайте Администрации в сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

2.3.12. Отрицательное заключение Комитета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.13. В случае положительного заключения о сравнительном преимуществе проекта, Комитет в течение 5 дней направляет данное заключение Главе муниципального района на принятие решения о реализации проекта.

3. Принятие решений о реализации проектов

муниципально-частного партнерства

3.1. Решение о реализации проекта муниципально – частного партнерства принимается Главой муниципального района в соответствии со статьей 10 Федерального закона N 224-ФЗ. Решение принимается в форме постановления Администрации муниципального района.

3.2. Глава муниципального района направляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определенный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

3.2. На основании решения о реализации проекта муниципально – частного партнерства в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия данного решения, Комитет обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения в соответствии со статьями 19 - 32 Федерального закона N 224-ФЗ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.3. В случае, если решение о реализации проекта муниципально – частного партнерства принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного частным партнером, Комитет в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия указанного решения, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru/ (далее - http://www.torgi.gov.ru/), и на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением.

В случае, если в течение 45 дней со дня размещения решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет от иных лиц в Комитет не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона N 224-ФЗ, Комитет принимает решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения.

В случае, если в течение 45 дней со дня размещения решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет от иных лиц в Комитет поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона N 224-ФЗ, Комитет в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

3.4. Форма заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения и порядок его направления утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 N 1387 "О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве".

4. Заключение, изменение, прекращение соглашений

о муниципально-частном партнерстве

4.1. Комитет разрабатывает проект соглашения о муниципально – частном партнерстве с победителем конкурса или с иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения. Проект соглашения о муниципально – частном партнерстве разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона N 224-ФЗ, решением о реализации проекта, конкурсной документацией и конкурсным предложением.

4.2. Комитет в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса или иному лицу, имеющему право на заключение такого соглашения, экземпляр указанного протокола и проект соглашения о муниципально – частном партнерстве.

4.3. В течение 5 дней со дня подписания соглашение о муниципально – частном партнерстве, такое соглашение включается Комитетом в реестр заключенных соглашений о муниципально – частном партнерстве. Форма реестра приведена в приложении к настоящему Порядку.

4.4. В соглашение могут быть внесены изменения в соответствии с действующим законодательством. Условия соглашения, определенные на основании решения о реализации проекта и конкурсного предложения частного партнера относительно критериев конкурса, могут быть изменены Главой муниципального района.

4.5. Соглашение может быть прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, соглашением.

5. Контроль исполнения соглашений

о муниципально-частном партнерстве

5.1. Мониторинг реализации соглашений о муниципально – частном партнерстве осуществляется Комитетом в соответствии с Федеральным законом N 224-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 N 888 "Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве".

5.2. Представление результатов мониторинга реализации соглашений о муниципально – частном партнерстве осуществляется Комитетом в сроки и по форме, установленной уполномоченным органом субъекта РФ.

5.3. Контроль исполнения соглашений о муниципально – частном партнерстве осуществляется Комитетом в соответствии с Федеральным законом N 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 N 1490 "Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве".

Приложение

к Порядку

подготовки проектов

муниципально – частного партнерства, принятия решений

о реализации проектов муниципально – частного партнерства,

реализации соглашений и мониторинга реализации соглашений о

муниципально – частном партнерстве

(в том числе концессионных соглашений)

Форма реестра

заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве

с участием муниципального района Клявлинский Самарской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядко  вый номер заключен  ного соглаше  ния | Дата соглаше  ния | Стороны соглаше  ния | Вид объекта | Адрес места располо  жения объекта | Сроки реализа  ции соглашения | Текущий статус реализа  ции соглаше  ния | Общая стоимость создания объекта, млн. руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |