

УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения Старый Маклауш
муниципального Клявлинский Самарской области
В.И. Михайлов

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
Администрации сельского поселения Старый Маклауш
муниципального района Клявлинский Самарской области**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	446963, Самарская обл., Клявлинский р-н., д. Петровка, ул. Солнечная, д.5Б
2	Год постройки	2001
3	Общая площадь здания (м.кв.)	16,0
4	Объем здания (куб. метр.)	40,0
5	Теплоснабжающая организация	Администрация сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области
6	Наличие подвала	нет
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубное
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	205
	2023-2024	205
	2024-2025	203
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-10
	2023-2024	-11
	2024-2025	-9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	214
	2023-2024	190

	2024-2025	150
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания;	до 12.05.2025 г.	Михайлов В.Л.

	- проведение осмотра цоколя.		
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	до 01.08.2025 г.	Михайлов В.Л.
3	Утепление окон и входных дверей	до 01.09.2025 г.	Михайлов В.Л.
4	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 01.09.2025 г.	Михайлов В.Л.
5	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 01.09.2025 г.	Михайлов В.Л.
6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 01.09.2025 г.	Михайлов В.Л.
7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.08.2025 г.	Михайлов В.Л.
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	Постоянно	Михайлов В.Л.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	апреля
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду	апреля
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	апрель
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель
5	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь
6	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	июль
7	Контракт на обслуживание газовых котлов	январь
8	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	апрель

5. Мероприятий по подготовке котельной к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

№ п/п	Мероприятия	Объем работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб)
1	Ремонт запорной арматуры	2 шт.	21.06.2025 - 15.06.2025 г.	Администрация сельского поселения Старый Маклауш	Местный бюджет	3,0

2	Поверка сигнализаторов загазованности	2 шт.	01.07.2025 - 15.07.2025 г.	Администрация сельского поселения Старый Маклауш	Местный бюджет	3,9
3	Проверка дымоходов и вент каналов	2 шт.	01.08.2025 - 30.08.2025 г.	Администрация сельского поселения Старый Маклауш	Местный бюджет	3,6
4	Переаттестация операторов котельной мощностью до 100 кВт	2 чел.	01.08.2025 - 30.08.2025 г.	Администрация сельского поселения Старый Маклауш	Местный бюджет	1,4
5	Переаттестация ответственного за газовое хозяйство мощностью до 100 кВт	1 чел.	01.08.2025 - 30.08.2025 г.	Администрация сельского поселения Старый Маклауш	Местный бюджет	0,7
Итого сумма						12,6