

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРЫЙ МАКЛАУШ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КЛЯВЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ 107 от 28.04.2023 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области» от «21 » апреля 2023 года, составленное по результатам публичных слушаний, назначенных постановлением главы сельского поселения Старый Маклауш от «21» марта 2023 г. № 11, Собрание представителей сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области РЕШИЛО:

1. Принять следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области:

1.1. Часть 1 статьи 12 Правил изложить в следующей редакции:

Зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. В части 1 статьи 50 Правил слова по тексту «тридцати дней» заменить на «двадцати пяти дней».

1.3. Часть 2 статьи 50 Правил изложить в следующей редакции:

По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки;

2) об отклонении предложения с указанием причин отклонения, и направления этого заключения Главе сельского поселения.

1.4. В части 3 статьи 50 Правил слова по тексту «тридцати дней» заменить на «двадцати пяти дней».

1.5. В части 4 статьи 50 Правил слова по тексту «тридцати дней» заменить на «двадцати пяти дней».

1.6. Часть 1 статьи 60 Правил изложить в следующей редакции:

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

1.7. Часть 3 статьи 60 Правил изложить в следующей редакции:

На территории водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

1.8. Часть 8 статьи 60 Правил изложить в следующей редакции:

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.9. Часть 2 статьи 70 Правил изложить в следующей редакции:

Порядок создания охранных зон устанавливается Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства РФ от 27.08.1999г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983г. №19».

1.10. Часть 3 статьи 70 Правил изложить в следующей редакции:

Предельные размеры охранной зоны составляют:

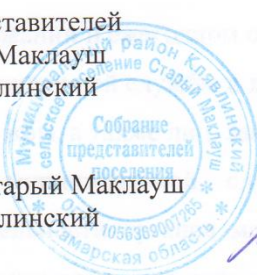
а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляется гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в пункте «а» настоящей части.

2. Настоящее решение направить главе сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области на подписание и официальное опубликование в газете «Вести сельского поселения Старый Маклауш».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Старый Маклауш
муниципального района Клявлинский
Самарской области



 А. Н. Мартышкин

Глава сельского поселения Старый Маклауш
муниципального района Клявлинский
Самарской области

 В.Л. Михайлов