Муниципальное учреждение – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

**Организатор аукциона –** Муниципальное учреждение - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области.

**Основание проведения аукциона**: распоряжение КУМИ муниципального района Клявлинский № 164 от 20.09.2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** **10 ноября 2023** в 10:00 часов, аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке [*http://roseltorg.ru*](http://roseltorg.ru) в сети Интернет.

Прием заявок на участие в аукционе начинается **06.10.2023 в 10 ч. 00 мин.**

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается **07.11.2023 в 17 ч. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **09.11.2023г.**

**Предмет аукциона**: Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:21:0000000:1374, площадью 50 000 кв.м. категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – животноводство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, земельный участок 0906051/1.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

1.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

1.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

1.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

1.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

**Начальная цена предмета аукциона:** определена в размере 2 % от кадастровой стоимости в год и составляет: 4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона**: 3% от начальной цены продажи права аренды земельного участка составляет – 135,00 (Сто тридцать пять) руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 10 % от начальной цены – 450,00 (Четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

**Задаток перечисляется**: на счет, открываемый Оператором электронной площадки на основании заявления Заявителя (Участника) торгов после прохождения процедуры аккредитации на площадке в соответствии с требованиями Оператора электронной площадки. Задаток должен быть внесен на счет до срока окончания приема Заявок.

Возврат задатка осуществляется в сроки установленные Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

**Срок аренды:** 3 года.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, пр. Ленина, д.9. Телефон для справок организатора аукциона: 8(84653) 2 – 22 - 72. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [kumi.klyav@yandex.ru](mailto:kumi.klyav@yandex.ru).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский Самарской области <https://klvadm.ru/> , а так же на сайте <http://roseltorg.ru>.