

**Программа СМР трубопроводов в 2022 году. Самарская
область**

Проект планировки территории и проект межевания
территории

Том 3. Проект межевания территории.

247-22-АН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**Программа СМР трубопроводов в 2022 году. Самарская
область**

Проект планировки территории и проект межевания
территории

Том 3. Проект межевания территории.

247-22-АН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта



А. А. Озерин

Е. О. Фадеев

2022 г.

Состав проекта планировки и межевания территории


Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано				

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	

ИНВ. № подл.	
--------------	--

						247-22-АН					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «Инженерное Бюро «АНКОР»		
ГИП		Фадеев									

Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории М 1:2000	
5.2	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
6.5	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ)	


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

247-22-АН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Фадеев				

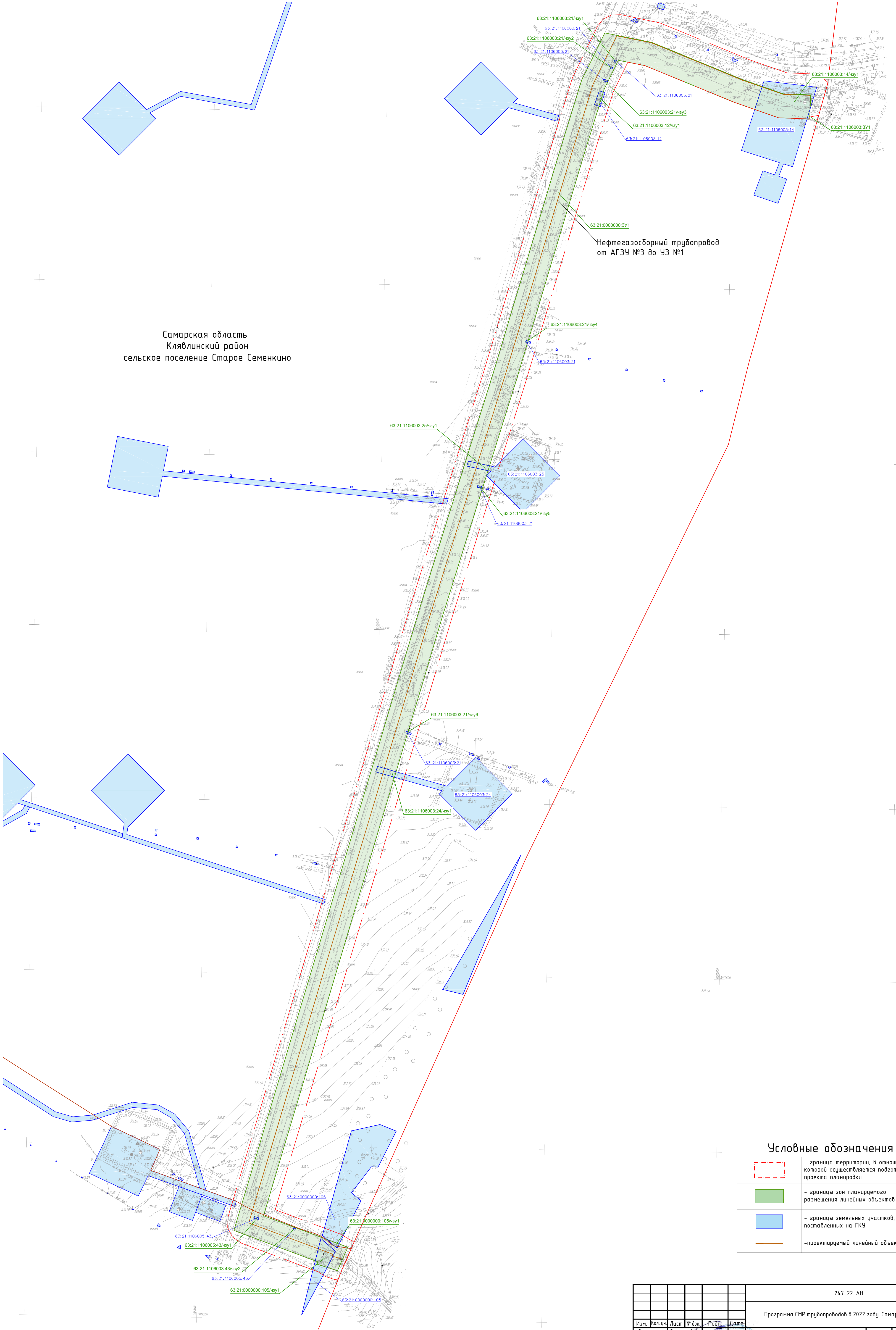
Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Инженерное Бюро «АНКОР»		

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проект межевания территории М 1:2000
(Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ №3 до УЗ №1)



Самарская область
Кляблинский район
сельское поселение Старое Семенкино

Нефтегазосборный трубопровод
от АГЗУ №3 до УЗ №1

Условные обозначения

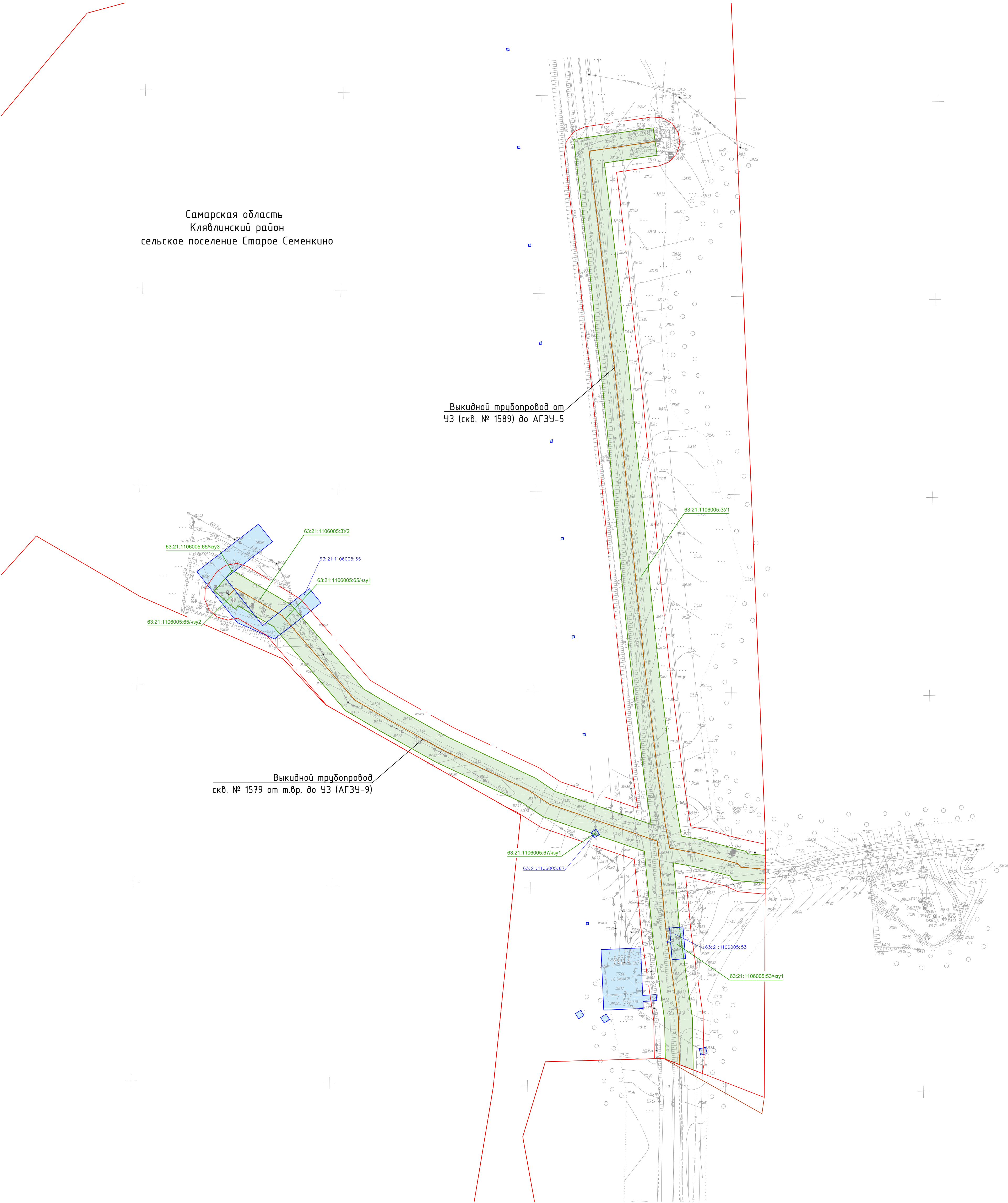
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	- проектируемый линейный объект

Примечания:
1. Система координат МСК-63, система высот-Балтийская

247-22-АН					
Программа СМР трубопроводов в 2022 году, Самарская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Озерин А.А.				
Проект межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	5.1
Проект межевания территории М 1:2000				ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"	

Проект межевания территории М 1:2000
(Выкидной трубопровод скв. № 1579 от т.бр. до ЧЗ (АГЗУ-9),
Выкидной трубопровод от ЧЗ (скв. № 1589) до АГЗУ-5)

Самарская область
Клявлинский район
сельское поселение Старое Семенкино



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	-проектируемый линейный объект

Примечания:
1. Система координат МСК-63, система высот-Балтийская

						247-22-АН			
						Программа СМР трубопроводов в 2022 году, Самарская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Озерин А.А.						П	5.2	
						Проект межевания территории М 1:2000	ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"		

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист
										7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта ООО «БайТекс»: «Программа СМР трубопроводов в 2022 году. Самарская область» (далее объект).

В административном отношении участок работ расположен на территории действующего Байтуганского месторождения в Клявлинском районе Самарской области.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 63 и кадастровых кварталах 63:21:1106005 и 63:21:1106003.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землям сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания территории по Объекту разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Общая площадь образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения Объекта, составляет – 9,4978 га..

Проект разработан в системе координат МСК-63.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства под промысловый трубопровод, где производится снятие и восстановление плодородного слоя (табл. 2 СН-452-73) принята 28 м. Охранная зона нефтепровода составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования указаны в таблице 1.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист 8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков.											
Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер формируемого земельного участка	Номера характерных точек (от т. до т.)	Площадь контура формируемого земельного участка, м2	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид отвода	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ № 3 до УЗ № 1											
63:21:1106003	63:21:1106003:ЗУ1	1-1	17,83	18	временный	для строительства выкидного трубопровода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, сельское поселение Старое Семенкино	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Не разграниченные государственные земли	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63:21:0000000	63:21:0000000:ЗУ1	11-11	47428,09	47428	временный	для строительства выкидного трубопровода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, сельское поселение Старое Семенкино	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Не разграниченные государственные земли	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63:21:1106003:21	63:21:1106003:21/чзу1	83-83	4,60	38	временный	для строительства выкидного трубопровода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с. Старое Семенкино в границах ООО "Гранит"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Аренда, ООО «БайТекс»	Не требуется, так как у Заказчика имеется договор аренды
	63:21:1106003:21/чзу2	87-87	4,00								
	63:21:1106003:21/чзу3	91-91	10,32								
	63:21:1106003:21/чзу4	99-99	4,82								
	63:21:1106003:21/чзу5	107-107	9,88								
	63:21:1106003:21/чзу6	111-111	3,94								
63:21:1106003:14	63:21:1106003:14/чзу1	4-4	1704,31	1704	временный	для строительства выкидного трубопровода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с. Старое Семенкино, в границах СПК "Луч"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Аренда, ООО «БайТекс»	Не требуется, так как у Заказчика имеется договор аренды
63:21:1106003:12	63:21:1106003:12/чзу1	95-95	87,75	88	временный	для строительства выкидного	Российская Федерация,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Для размещения промышленных	Аренда, ООО «БайТекс»	Не требуется, так как у

						трубопровода	Самарская область, Клявлинский район, с. Старое Семенкино, в границах СПК "Луч"	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объектов		Заказчика имеется договор аренды
63:21:1106003:25	63:21:1106003:25/чзу1	103-103	150,27	150	временный	для строительства выкидного трубопровода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с. Старое Семенкино в границах СПК "Луч"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение производственных объектов (для размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр на Байтуганском месторождении нефти)	Аренда, ООО «БайТекс»	Не требуется, так как у Заказчика имеется договор аренды
63:21:1106003:24	63:21:1106003:24/чзу1	115-115	149,59	150	временный	для строительства выкидного трубопровода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с. Старое Семенкино в границах СПК "Луч"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение производственных объектов (для размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр на Байтуганском месторождении нефти)	Аренда, ООО «БайТекс»	Не требуется, так как у Заказчика имеется договор аренды
63:21:11060005:4 ЕЗ 63:21:0000000:105	63:21:0000000:105/чзу1	127-127	39,02	486	временный	для строительства выкидного трубопровода	Самарская область, Клявлинский район, сельское поселение Старое Семенкино, колхоз "Рассвет"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Долевая собственность	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
63:21:11060005:5 ЕЗ 63:21:0000000:105	63:21:0000000:105/чзу2	130-130	446,58								
63:21:1106005:43	63:21:1106005:43/чзу1	119-119	10,45	14	временный	для строительства выкидного трубопровода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с. Старое Семенкино, в границах ООО "Гранит"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Аренда, ООО «БайТекс»	Не требуется, так как у Заказчика имеется договор аренды
	63:21:1106005:43/чзу2	123-123	4,02								
Итого:				50 076 кв.м.							
Выкидной трубопровод от УЗ (скв.№1589) до АГЗУ-5, Выкидной трубопровод скв. № 1579 от т.вр. до УЗ (АГЗУ-9)											

63:21:1106005	63:21:1106005:3У1	136-136	42 145,53	43516	временны й	для строительства выкидного трубопровода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, сельское поселение Старое Семенкино	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Не разграниченные государственные земли	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	63:21:1106005:3У2	226-226	1370,59								
63:21:1106005:53	63:21:1106005:53/чзУ1	212-212	354,91	355	временны й	для строительства выкидного трубопровода	Росийская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с. Старое Семенкино в границах СПК "Луч"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение производственных объектов (для размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр на Байтуганском месторождении нефти)	Аренда, ООО «БайТекс»	Не требуется, так как у Заказчика имеется договор аренды
63:21:1106005:67	63:21:1106005:67/чзУ1	221-221	26,41	26	временны й	для строительства выкидного трубопровода	Росийская Федерация, Самарская область, Клявленский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:21:1106005	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства ВЛ- 35кВ, для резервного электроснабжения подстанции 35/6 кВ "Байтуган-2"	Сервитут, ООО «БайТекс»	Не требуется, так как у Заказчика имеется сервитут
63:21:1106005:65	63:21:1106005:65/чзУ1	232-232	522,20	1005	временны й	для строительства выкидного трубопровода	Росийская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:21:1106005	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и дальнейшего размещения скважин № 1571, 1579н, 1572, 514н	Аренда, ООО «БайТекс»	Не требуется, так как у Заказчика имеется договор аренды
	63:21:1106005:65/чзУ2	238-238	471,98								
	63:21:1106005:65/чзУ3	243-243	10,56								
Итого:				44 902 кв.м.							

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице 2 «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания»

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
63:21:1106003:ЗУ1	1	503373,63	2321720,5
	2	503385,34	2321720,97
	3	503373,75	2321717,46
63:21:1106003:14/чзУ1	1	503373,63	2321720,5
	4	503402,9	2321689,55
	5	503411,33	2321665,42
	6	503384,7	2321656,78
	7	503375,1	2321684,25
	8	503373,75	2321717,46
	9	503385,34	2321720,97
	10	503401,6	2321721,63
	4	503402,9	2321689,55
	11	502085,62	2321053,2
63:21:00000000:ЗУ1	12	502050,39	2321147,49
	13	502076,32	2321154,05
	14	502061,56	2321170,83
	15	502042,8	2321161,33
	16	502038,99	2321173,26
	17	502064,49	2321184,45
	18	502066,27	2321185,01
	19	502069,97	2321175,1
	20	502065,22	2321172,69
	21	502075,13	2321161,29
	22	502102,69	2321087,51
	23	502610,87	2321239,26
	24	502617,04	2321217,52
	25	502623,36	2321219,67
	26	502617,24	2321241,16
	27	502661,51	2321254,38
	28	502662,2	2321252,46
	29	502664,07	2321253,16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	30	502663,43	2321254,95
	31	502799,32	2321295,53
	32	502966,07	2321347,69
	33	502971,41	2321323,06
	34	502977,15	2321325,06
	35	502971,76	2321349,47
	36	503073,52	2321381,29
	37	503114,47	2321393,56
	38	503115,19	2321391,25
	39	503117,1	2321391,84
	40	503116,39	2321394,13
	41	503327,43	2321457,38
	42	503388,49	2321476,23
	43	503390,28	2321471,08
	44	503406,33	2321476,64
	45	503404,74	2321481,25
	46	503408,37	2321482,37
	47	503441,7	2321498,7
	48	503435,54	2321529,37
	49	503393,06	2321632,83
	50	503384,7	2321656,78
	51	503411,33	2321665,42
	52	503419,24	2321642,77
	53	503462,48	2321537,51
	54	503473,4	2321483,06
	55	503418,72	2321456,27
	56	503335,58	2321430,59
	57	503081,73	2321354,51
	58	502807,52	2321268,76
	11	502085,62	2321053,2
	59	502086,48	2321121,94
	60	502085,91	2321123,86
	61	502087,82	2321124,44
	62	502088,41	2321122,52
	59	502086,48	2321121,94
	63	502099,74	2321076,49
	64	502098,32	2321081,5
	65	502100,24	2321082,04

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории

Лист 15

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	66	502101,68	2321077
	63	502099,74	2321076,49
	67	502946,88	2321335,28
	68	502945,85	2321340,16
	69	502947,81	2321340,52
	70	502948,83	2321335,7
	67	502946,88	2321335,28
	71	503433,17	2321492,21
	72	503434,09	2321490,45
	73	503432,33	2321489,51
	74	503431,39	2321491,29
	71	503433,17	2321492,21
	75	503439,36	2321495,55
	76	503441,33	2321496,52
	77	503442,26	2321494,64
	78	503440,31	2321493,67
	75	503439,36	2321495,55
	79	503417,76	2321481,07
	80	503416,63	2321486,12
	81	503418,58	2321486,52
	82	503419,72	2321481,49
	79	503417,76	2321481,07
63:21:1106003:21/чзу1	83	503440,31	2321493,67
	84	503442,26	2321494,64
	85	503441,33	2321496,52
	86	503439,36	2321495,55
	83	503440,31	2321493,67
63:21:1106003:21/чзу2	87	503432,33	2321489,51
	88	503434,09	2321490,45
	89	503433,17	2321492,21
	90	503431,39	2321491,29
	87	503432,33	2321489,51
63:21:1106003:21/чзу3	91	503417,76	2321481,07
	92	503419,72	2321481,49
	93	503418,58	2321486,52
	94	503416,63	2321486,12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории

Лист 16

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	91	503417,76	2321481,07
63:21:1106003:12/чзу1	95	503388,49	2321476,23
	96	503404,74	2321481,25
	97	503406,33	2321476,64
	98	503390,28	2321471,08
	95	503388,49	2321476,23
63:21:1106003:21/чзу4	99	503114,47	2321393,56
	100	503116,39	2321394,13
	101	503117,1	2321391,84
	102	503115,19	2321391,25
	99	503114,47	2321393,56
63:21:1106003:25/чзу1	103	502966,07	2321347,69
	104	502971,76	2321349,47
	105	502977,15	2321325,06
	106	502971,41	2321323,06
	103	502966,07	2321347,69
63:21:1106003:21/чзу5	107	502945,85	2321340,16
	108	502946,88	2321335,28
	109	502948,83	2321335,7
	110	502947,81	2321340,52
	107	502945,85	2321340,16
63:21:1106003:21/чзу6	111	502661,51	2321254,38
	112	502663,43	2321254,95
	113	502664,07	2321253,16
	114	502662,2	2321252,46
	111	502661,51	2321254,38
63:21:1106003:24/чзу1	115	502610,87	2321239,26
	116	502617,24	2321241,16
	117	502623,36	2321219,67
	118	502617,04	2321217,52
	115	502610,87	2321239,26
63:21:1106005:43/чзу1	119	502101,68	2321077
	120	502100,24	2321082,04
	121	502098,32	2321081,5
	122	502099,74	2321076,49
	119	502101,68	2321077
63:21:1106005:43/чзу2	123	502088,41	2321122,52
	124	502087,82	2321124,44
	125	502085,91	2321123,86
	126	502086,48	2321121,94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 17		

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)		Наименование точки	Координаты	
			X(м)	Y(м)
1		2	3	4
		123	502088,41	2321122,52
63:21:0000000:105/чзу1		127	502069,97	2321175,1
		128	502075,13	2321161,29
		129	502065,22	2321172,69
		127	502069,97	2321175,1
63:21:0000000:105/чзу2		130	502046,62	2321149,37
		131	502042,8	2321161,33
		132	502061,56	2321170,83
		133	502076,32	2321154,05
		134	502050,39	2321147,49
		135	502049,37	2321150,23
		130	502046,62	2321149,37
63:21:1106005:3У1		136	498992,02	2320394,91
		137	499064,19	2320332,97
		138	499046,99	2320310,84
		139	498970,26	2320376,69
		140	498950,33	2320410,51
		141	498918,16	2320468,06
		142	498877,69	2320554,5
		143	498863,22	2320576,06
		144	498846,57	2320624,65
		145	498847,03	2320624,35
		146	498850,4	2320629,67
		147	498845,09	2320633,05
		148	498844,18	2320631,62
		149	498828,14	2320678,4
		150	498780,39	2320683,06
		151	498741,84	2320686,72
		152	498657,76	2320698,85
		153	498618,39	2320699,54
		154	498607,48	2320727,73
		155	498660,01	2320726,81
		156	498719,7	2320718,2
		157	498718,67	2320706,42
		158	498735,89	2320704,94
		159	498735,68	2320701,67
		160	498737,38	2320701,5
		161	498737,71	2320704,84
		162	498750,74	2320703,89
		163	498751,47	2320713,93

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист
							18

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изн. № подл.

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)		Наименование точки	Координаты	
			X(м)	Y(м)
1		2	3	4
		164	498783,07	2320710,93
		165	498816,5	2320707,66
		166	498812,8	2320728,27
		167	498803,43	2320764,5
		168	498798,9	2320767,9
		169	498795,97	2320800,41
		170	498824,08	2320800,52
		171	498825,67	2320782,81
		172	498828,09	2320780,99
		173	498840,17	2320734,26
		174	498843,49	2320715,81
		175	498862,48	2320712,43
		176	498906,86	2320705,92
		177	498909,52	2320705,52
		178	498958,38	2320699,83
		179	498992	2320695,33
		180	499024,17	2320691,77
		181	499094,72	2320684,35
		182	499157,88	2320678,56
		183	499273,71	2320666,84
		184	499328,19	2320661,02
		185	499342,78	2320658,71
		186	499402,35	2320652,58
		187	499463,33	2320645,36
		188	499516,28	2320638,86
		189	499523,11	2320638,05
		190	499530,92	2320691,29
		191	499558,62	2320687,22
		192	499546,86	2320607,07
		193	499512,93	2320611,06
		194	499459,98	2320617,57
		195	499399,27	2320624,75
		196	499339,16	2320630,93
		197	499324,52	2320633,25
		198	499270,82	2320638,99
		199	499155,2	2320650,7
		200	499091,97	2320656,49
		201	499021,16	2320663,93
		202	498988,6	2320667,54
		203	498954,9	2320672,06

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист
													19

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	204	498905,87	2320677,76
	205	498902,79	2320678,21
	206	498857,99	2320684,79
	207	498855,38	2320685,25
	208	498888,51	2320588,61
	209	498902,13	2320568,33
	210	498943,09	2320480,84
	211	498974,61	2320424,45
	136	498992,02	2320394,91
63:21:1106005:53/чзу1	212	498745,17	2320714,53
	213	498751,47	2320713,93
	214	498750,74	2320703,89
	215	498737,71	2320704,84
	216	498737,38	2320701,5
	217	498735,68	2320701,67
	218	498735,89	2320704,94
	219	498718,67	2320706,42
	220	498719,7	2320718,2
	212	498745,17	2320714,53
63:21:1106005:67/чзу1	221	498846,57	2320624,65
	222	498844,18	2320631,62
	223	498845,09	2320633,05
	224	498850,4	2320629,67
	225	498847,03	2320624,35
	221	498846,57	2320624,65
63:21:1106005:3У2	226	499066,12	2320285,19
	227	499059,2	2320296,94
	228	499077,82	2320320,51
	229	499110,78	2320264,46
	230	499104,18	2320255,94
	231	499103,83	2320255,63
	226	499066,12	2320285,19
63:21:1106005:65/чзу1	232	499076,91	2320322,06
	233	499077,82	2320320,51
	234	499059,2	2320296,94
	235	499055,14	2320303,85
	236	499046,99	2320310,84
	237	499064,19	2320332,97
	232	499076,91	2320322,06
63:21:1106005:65/чзу2	238	499075,96	2320268,46

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории

Лист 20

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	239	499066,12	2320285,19
	240	499103,83	2320255,63
	241	499090,98	2320244,41
	242	499072,56	2320265,49
	238	499075,96	2320268,46
63:21:1106005:65/чзy3	243	499111,85	2320262,64
	244	499104,18	2320255,94
	245	499110,78	2320264,46
	243	499111,85	2320262,64

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 3 «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ № 3 до УЗ № 1		
1	503485,03	2321546,8
2	503442,03	2321651,51
3	503427,13	2321694,17
4	503425,98	2321722,69
5	503423,07	2321733,43
6	503416,12	2321741,45
7	503414,52	2321741,26
8	503377,93	2321730,94
9	503376,02	2321720,67
10	503373,63	2321720,5
11	503375,1	2321684,25
12	503393,06	2321632,83
13	503435,66	2321529,08

						247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист
							21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

14	503439,48	2321509,74
15	503404,72	2321492,71
16	503324,51	2321467,94
17	503070,81	2321391,92
18	502796,29	2321306,07
19	502109,66	2321101,04
20	502081,5	2321176,44
21	502076,42	2321185,18
22	502072,09	2321192,51
23	502064,49	2321189,11
24	502050,86	2321183,57
25	502045,18	2321180,47
26	502028,45	2321173,83
27	502028,78	2321169,98
28	502032,15	2321159,42
29	502037,72	2321150,75
30	502071	2321061,65
31	502078,08	2321051,48
32	502089,18	2321045,95
33	502101,57	2321046,45
34	502811,21	2321258,35
35	503085,17	2321344,02
36	503339,27	2321420,16
37	503421,32	2321445,5
38	503481,02	2321474,42
39	503489,5	2321481,2
40	503494,31	2321490,94
41	503494,53	2321501,79
1	503485,03	2321546,8
Выкидной трубопровод от УЗ (скв.№1589) до АГЗУ-5, Выкидной трубопровод скв. № 1579 от т.вр. до УЗ (АГЗУ-9)		
42	499568,67	2320696,75
43	499563,07	2320706,36
44	499553,85	2320712,6
45	499542,85	2320714,21
46	499532,23	2320710,89
47	499524,1	2320703,29
48	499520,08	2320692,92
49	499513,82	2320650,28
50	499464,63	2320656,33
51	499403,77	2320663,53

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

52	499344,18	2320669,65
53	499329,03	2320672,03
54	499274,8	2320677,82
55	499159,06	2320689,54
56	499095,62	2320695,35
57	499025,4	2320702,74
58	498993,31	2320706,29
59	498959,95	2320710,76
60	498911,08	2320716,45
61	498864,29	2320723,32
62	498852,94	2320725,34
63	498850,66	2320737,56
64	498839,93	2320779,05
65	498835,37	2320800,48
66	498785,38	2320800,27
67	498785,1	2320798,22
68	498787,35	2320773,16
69	498793,21	2320760,02
70	498803,07	2320720,07
71	498784,05	2320721,93
72	498746,33	2320725,51
73	498662,41	2320737,61
74	498613,36	2320738,68
75	498604	2320736,71
76	498619,1	2320697,7
77	498618,84	2320688,5
78	498656,89	2320687,9
79	498739,9	2320675,93
80	498779,33	2320672,15
81	498819,99	2320668,18
82	498852,19	2320574,25
83	498868,06	2320549,1
84	498872,81	2320538,94
85	498975,59	2320357,63
86	499046,58	2320296,7
87	499063,48	2320267,97
88	499061,68	2320258,12
89	499064,64	2320247,39
90	499071,96	2320239,01
91	499082,19	2320234,63
92	499093,3	2320235,13

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории

93	499110,34	2320246,72
94	499117,01	2320256,01
95	499118,84	2320267,3
96	499115,45	2320278,22
97	499082,3	2320331,93
98	499000,57	2320402,06
99	498984	2320430,17
100	498952,86	2320485,89
101	498912,53	2320572,04
102	498898,43	2320593,56
103	498871,64	2320671,71
104	498904,79	2320666,85
105	498953,31	2320661,2
106	498987,54	2320656,62
107	499020,03	2320653,03
108	499091,06	2320645,55
109	499154,26	2320639,78
110	499269,76	2320628,08
111	499323,13	2320622,37
112	499338,42	2320619,98
113	499398,27	2320613,83
114	499458,75	2320606,67
115	499511,59	2320600,18
116	499532,1	2320597,76
117	499544,68	2320599,53
118	499554,77	2320607,27
119	499559,75	2320618,96
120	499569,54	2320685,66
42	499568,67	2320696,75

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 63:21:1106003:ЗУ1, 63:21:0000000:ЗУ1, 63:21:1106005:ЗУ1, 63:21:1106005:ЗУ2 – Трубопроводный транспорт.

6.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗООИТ)

Охранная зона нефтепровода составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №							Лист 24
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории

Таблица-4 Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны проектируемых объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ № 3 до УЗ № 1		
1	503485,03	2321546,8
2	503442,03	2321651,51
3	503427,13	2321694,17
4	503425,98	2321722,69
5	503423,07	2321733,43
6	503416,12	2321741,45
7	503414,52	2321741,26
8	503377,93	2321730,94
9	503376,02	2321720,67
10	503378,7	2321681,21
11	503395,57	2321633
12	503437,87	2321529,99
13	503441,72	2321510,84
14	503404,72	2321492,71
15	503324,51	2321467,94
16	503070,81	2321391,92
17	502796,29	2321306,07
18	502109,66	2321101,04
19	502081,5	2321176,44
20	502076,42	2321185,18
21	502072,09	2321192,51
22	502064,49	2321189,11
23	502050,86	2321183,57
24	502045,18	2321180,47
25	502028,45	2321173,83
26	502028,78	2321169,98
27	502032,15	2321159,42
28	502037,72	2321150,75
29	502071	2321061,65
30	502078,08	2321051,48
31	502089,18	2321045,95
32	502101,57	2321046,45
33	502811,21	2321258,35
34	503085,17	2321344,02
35	503339,27	2321420,16

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории					
Лист 25					

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

36	503421,32	2321445,5
37	503481,02	2321474,42
38	503489,5	2321481,2
39	503494,31	2321490,94
40	503494,53	2321501,79
1	503485,03	2321546,8
1	503485,03	2321546,8
2	503442,03	2321651,51
3	503427,13	2321694,17
4	503425,98	2321722,69
5	503423,07	2321733,43
6	503416,12	2321741,45
7	503414,52	2321741,26
8	503377,93	2321730,94
9	503376,02	2321720,67
10	503378,7	2321681,21
11	503395,57	2321633
12	503437,87	2321529,99
13	503441,72	2321510,84
14	503404,72	2321492,71
15	503324,51	2321467,94
16	503070,81	2321391,92
17	502796,29	2321306,07
18	502109,66	2321101,04
19	502081,5	2321176,44
20	502076,42	2321185,18
21	502072,09	2321192,51
22	502064,49	2321189,11
23	502050,86	2321183,57
24	502045,18	2321180,47
25	502028,45	2321173,83
26	502028,78	2321169,98
27	502032,15	2321159,42
28	502037,72	2321150,75
29	502071	2321061,65
30	502078,08	2321051,48
31	502089,18	2321045,95
32	502101,57	2321046,45
33	502811,21	2321258,35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист
										27

34	503085,17	2321344,02
35	503339,27	2321420,16
36	503421,32	2321445,5
37	503481,02	2321474,42
38	503489,5	2321481,2
39	503494,31	2321490,94
40	503494,53	2321501,79
1	503485,03	2321546,8
Выкидной трубопровод от УЗ (скв.№1589) до АГЗУ-5, Выкидной трубопровод скв. № 1579 от т.вр. до УЗ (АГЗУ-9)		
41	499568,67	2320696,75
42	499563,07	2320706,36
43	499553,85	2320712,6
44	499542,85	2320714,21
45	499532,23	2320710,89
46	499524,1	2320703,29
47	499520,08	2320692,92
48	499513,82	2320650,28
49	499464,63	2320656,33
50	499403,77	2320663,53
51	499344,18	2320669,65
52	499329,03	2320672,03
53	499274,8	2320677,82
54	499159,06	2320689,54
55	499095,62	2320695,35
56	499025,4	2320702,74
57	498993,31	2320706,29
58	498959,95	2320710,76
59	498911,08	2320716,45
60	498864,29	2320723,32
61	498852,94	2320725,34
62	498850,66	2320737,56
63	498839,93	2320779,05
64	498835,37	2320800,48
65	498785,38	2320800,27
66	498785,1	2320798,22
67	498787,35	2320773,16
68	498793,21	2320760,02
69	498803,07	2320720,07
70	498784,05	2320721,93
71	498746,33	2320725,51

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

72	498662,41	2320737,61
73	498613,36	2320738,68
74	498604	2320736,71
75	498619,1	2320697,7
76	498618,84	2320688,5
77	498656,89	2320687,9
78	498739,9	2320675,93
79	498779,33	2320672,15
80	498819,99	2320668,18
81	498852,19	2320574,25
82	498868,06	2320549,1
83	498872,81	2320538,94
84	498975,59	2320357,63
85	499046,58	2320296,7
86	499063,48	2320267,97
87	499061,68	2320258,12
88	499064,64	2320247,39
89	499071,96	2320239,01
90	499082,19	2320234,63
91	499093,3	2320235,13
92	499110,34	2320246,72
93	499117,01	2320256,01
94	499118,84	2320267,3
95	499115,45	2320278,22
96	499082,3	2320331,93
97	499000,57	2320402,06
98	498984	2320430,17
99	498952,86	2320485,89
100	498912,53	2320572,04
101	498898,43	2320593,56
102	498871,64	2320671,71
103	498904,79	2320666,85
104	498953,31	2320661,2
105	498987,54	2320656,62
106	499020,03	2320653,03
107	499091,06	2320645,55
108	499154,26	2320639,78
109	499269,76	2320628,08
110	499323,13	2320622,37
111	499338,42	2320619,98
112	499398,27	2320613,83

113	499458,75	2320606,67
114	499511,59	2320600,18
115	499532,1	2320597,76
116	499544,68	2320599,53
117	499554,77	2320607,27
118	499559,75	2320618,96
119	499569,54	2320685,66
41	499568,67	2320696,75

Инв. № подл.						247-22-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист
							29
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		