Руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного контроля в муниципальном районе Клявлинский Самарской области в 2019 году

Настоящее руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного контроля в муниципальном районе Клявлинский Самарской области в 2019 году разработано в целях профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

1. Конституция Российской Федерации ("Российская газета", N 237, 25.12.1993);

2. Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, N 44, ст. 4147);

3. Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, N 44, ст. 4148);

4. Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, N 40, ст. 3822);

5. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства РФ, 29.12.2008, N 52 (ч. 1), ст. 6249);

6. Федеральный закон от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (Собрание законодательства РФ, 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1.);

7. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ "О землеустройстве" (Собрание законодательства РФ, 25.06.2001, N 26, ст. 2582);

8. Закон Самарской области N 115-ГД от 01.11.2007 "Об административных правонарушениях на территории Самарской области" ("Волжская коммуна", N 207(26005), 07.11.2007);

9.Закон Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" ("Волжская коммуна", N 44, 12.03.2005).

10. Закон Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД "О порядке осуществления

муниципального земельного контроля на территории Самарской области"

11. Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Клявлинский Самарской области

(утвержден Постановлением Администрации муниципального района Клявлинский Самарской области 25.09.2012 № 417)

В нижеприведенной таблице представлены обобщенные сведения с руководством по соблюдению обязательных требований по наиболее часто задаваемым вопросам подконтрольными субъектами, установленными в ходе анализа правоприменительной практики.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание вопроса | Руководство по соблюдению обязательных требований, дающее разъяснение, какое поведение является правомерным |
| 1 | Реализация права подконтрольного субъекта на "надзорные каникулы". | [Статьей 26.2](consultantplus://offline/ref=3622D57CB5739E3F22FD51B3B20236058DC0B15298CAD0F249B158A5CEF304478B43A5B27B6CqDL) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в целях создания благоприятной среды для малого бизнеса с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года предусмотрены "надзорные каникулы", в соответствии с которыми последние не включаются в ежегодные планы проведения плановых проверок.  Если юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель, относящиеся к малому предпринимательству, обнаружили себя в плане проведения плановых проверок, они вправе подать в орган осуществляющий муниципальный земельный контроль заявление об исключении их из указанного плана. Если проверка уже началась, то, в случае предоставления документов, подтверждающих отнесение к субъектам малого предпринимательства, она прекращается.  При этом, проведение внеплановых выездных проверок по контролю исполнения ранее выданных предписаний в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства допускается при наличии в материалах проверки сведений об угрозе жизни и здоровью людям. |