**Информирование контролируемых лиц**

**по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Клявлинский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей муниципального района Клявлинский Самарской области от 31.08.2021 г. № 75 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Клявлинский Самарской области», Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области в рамках муниципального земельного контроля были проведены контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами - выездные обследования (далее - контрольные мероприятия) на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2022 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – земельные участки).

По итогам контрольных мероприятий были выявлены нарушения земельного законодательства – **неиспользование земельных участков по целевому назначению**, а именно: на земельных участках не производится опашка, не производится сенокошение, наблюдается более 50%, зачастую 100% зарастание сорной травянистой, в том числе, многолетней сорной растительностью, также на земельных участках преобладает и древесно-кустарниковая растительность, которая не является защитным лесным насаждением и не является древесной растительностью для сельскохозяйственного производства.

**Чаще всего данный вид нарушения встречается на земельных участках, входящих в состав единых землепользований, находящихся в общей долевой собственности с кадастровыми номерами: 63:21:0000000:81, 63:21:0000000:87, 63:21:0000000:98, 63:21:0000000:109, 63:21:0000000:114.**

Согласно статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

В соответствии с подпунктами 1,2,3 пункта 2 статьи 13 ЗК РФ в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков **обязаны проводить мероприятия** **по:** воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите с/угодий от зарастания деревьями, кустарниками и сорной растительностью; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

В силу статьи 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, **обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением** способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» деградация земель сельскохозяйственного назначения - ухудшение свойств земель сельскохозяйственного назначения в результате природного и антропогенного воздействий.

Руководствуясь данным определением, длительное неиспользование земельных участков, приведшее к зарастанию многолетней сорной и древесно-кустарниковой растительностью можно трактовать как деградацию, которая сопровождается целым рядом негативных последствий:

1) задернение плодородного слоя почвы корневой системой сорных трав, кустарников и деревьев, которое существенно затрудняет ее последующую обработку, а при раскорчевке древесно-кустарниковой растительности сильно нарушается верхний наиболее плодородный слой почвы, что ведет к снижению уровня плодородия;

2) распространение сорной растительности на близлежащие земельные участки;

3) возникновение очагов распространения вредителей и болезней;

4) зарастание залежных почв древесно-кустарниковой растительностью приводит к усилению подзолистого процесса в почвах, который приводит к ухудшению большинства показателей плодородия: снижение содержания гумуса, подвижных форм фосфора, подкисление почвенного раствора.

Деградация приводит к потере экономической ценности сельскохозяйственной угодий, к снижению природно–хозяйственной значимости земель.

Нахождение на земельном участке сухой сорной растительности создает угрозу возникновения пожара, который может произойти в любой момент времени.

Сорная многолетняя и однолетняя растительность имеет растянутый период произрастания и высыхания, что приводит к образованию очагов сухой сорной растительности на протяжении всего теплого периода года и, как следствие, повышению пожарной опасности. Травяной пал приносит природе, хозяйству, здоровью, жизни и имуществу людей существенный разнообразный вред. А именно, нарушается процесс образования перегноя и обедняется почвенное плодородие. Пал травы ослабляет рост растений. В огне гибнет вся полезная микрофлора почвы, сгорают все живые существа.

**Таким образом, на земельных участках не выполняются установленные обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, ответственность за нарушение которых предусмотрена частью 2 статьи 8.7, частью 2 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

Учитывая вышеизложенное, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области рекомендует правообладателям **использовать земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

30.09.2022 г.